



## IPARRALDE INMOBILIARIA

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:**  
Bertsolari Uztapide

12  
**AGENCIA IRUN CENTRO:**  
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAYE:**  
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
» **Referencia:** P2451E  
Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

» **Habitaciones:** 2

» **Baños:** 2

» **Superficie:** 125m<sup>2</sup>

» **Calefacción:** Gas Natural



¡No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los enclaves más privilegiados y exclusivos de San Sebastián! Este espectacular ático dispone de unas vistas únicas sobre la bahía de la Concha y el monte Igeldo.

Su terraza, de 62 m<sup>2</sup>, está orientada al sur, al este y al norte, y se accede a ella desde todas las estancias de la casa, lo que te permitirá vivir en un entorno natural sin salir de la ciudad.

La vivienda es totalmente exterior, y cuenta con dos habitaciones espaciaosas, una de ellas doble y con baño en suite.

Además, cuenta con un luminoso salón-comedor de 20 m<sup>2</sup> que está orientado hacia la ciudad, y una cocina equipada e independiente.

El segundo baño dispone de una ducha.

Dispone además de un espacio cerrado de lavandería en la terraza.

La propiedad se completa con un gran garaje cerrado incluido en el precio de 35 m<sup>2</sup> con espacio para dos coches, que alberga zona a modo de trastero.

Consúltanos sin compromiso en nuestra oficina del Palacio de Arbelaitz de Irún, en el teléfono 943905537.

