



Descubra esta Prestigiosa Casa Individual a pocos pasos de la Bahía de Txingudy y a sólo 15 minutos a pie de la gran Playa de Hendaya (64), construida en 1970 en una parcela de 880 m² y completamente renovada (techo y fachada también) en 2017 con materiales de alta calidad, ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas. Esta casa ÚNICA, de notables dimensiones, es una gran T6 de 210m² con una hermosa, agradable y soleada Terraza.

En la planta baja: un garaje de 30m² con posibilidad de convertir en estudio, un trastero de 20m², dos dormitorios, uno de ellos doble, un cuarto de baño (bañera de hidromasaje, lavabos dobles y WC) y un vestidor de 9m².

La planta baja está conectada con la primera planta mediante un ascensor interior, ideal para personas con movilidad reducida. La primera planta alberga un espacio habitable de 62m² con un salón-comedor que se abre a un gran ventanal orientado al sur con vistas a la bahía, y una preciosa cocina abierta, equipada con los mejores electrodomésticos, que se abre a la terraza de 145m² con una parte orientada al sur y otra al norte, muy luminosa, con una cocina exterior y un mostrador. Hay una suite principal con baño (lavabo doble, ducha italiana y WC) y una sala que alberga una zona de deporte y un SPA con un jacuzzi de 5 plazas (3 sentadas y 2 tumbadas).

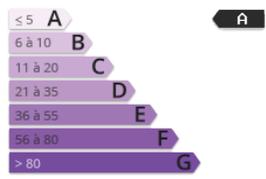
La calidad de la renovación y el aislamiento permiten ahorrar en la factura energética (certificado A y B). No precisa obras. Posibilidad de convertir el ático (47m²).

Delante de la casa, una zona de aparcamiento para 6 vehículos le permitirá olvidarse de las limitaciones de aparcamiento, todo ello con un portón eléctrico.

Una casa extraordinaria, a pocos pasos de la bahía y a pocos minutos a pie de la gran playa.

Apuntes de visitas:







**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2124/MAS
- » **Habitaciones:** 4
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 210m²
- » **Calefacción:** Electricidad

