



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide

AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

AGENCIA HENDAIA: 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaparralde.com
 » **Referencia:** 20627A/E
 Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 187m²
- » **Calefacción:** Gas Natural



IPARRALDE INMOBILIARIAS te presenta en Exclusiva este conjunto inmobiliario de aprox 186 m2 en Hendaia Playa compuesto de 2 pisos en Villa de reciente construcción+garaje cerrado+Gran Terraza+Jardín+impresionantes Vistas al Mar y a Hondarribi.

Vivienda nº 1: Piso en Villa de 107,70 m2 con 2 habitaciones dobles (posibilidad de 3) cada una con su baño y su espacio dressing, hermoso salón-cocina-comedor de 48 m2 dando a Terraza de 20m2 con espectaculares vistas al Mar. El piso queda totalmente amueblado.

Vivienda nº 2: Piso en Villa de 58.57m2 con 1 habitación, hermosa zona de cocina comedor, salón, baño, alcoba y coqueto porche.

El conjunto se completa con un Garaje cerrado de 20 m2 y un Jardín de 100 m2. Estamos a 15 minutos andando de la Playa. El piso queda totalmente amueblado.

Son unas propiedades ideales para convivir en familia con adolescentes o con personas mayores pero en viviendas separadas, para utilizar una de ellas como vivienda habitual y contar con unos ingresos extras garantizados alquilando la restante o directamente para obtener una rentabilidad anual que puede alcanzar hasta el 5,1% alquilando ambas de forma segura.

Es una exclusiva IPARRALDE INMOBILIARIAS Hendaye-Irun.

¡Te esperamos!

