



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** Anderea
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 49m<sup>2</sup>

IPARRALDE Inmobiliarias y el 1er promotor de Francia, BOUYGUES IMMOBILIER, os presentan en exclusiva esta promoción de obra nueva en un fabuloso emplazamiento de la histórica ciudad de Bayonne. Sobre la ciudad te diremos que es la Capital del Pays Basque y que cuenta con cerca de 50.000 habitantes repartidos en varias zonas, entre las que destaca su zona medieval con gran cachet y revalorización. Ciudad excepcionalmente bien situada con rápidos accesos a la A-63 y la A-64 y al BAB2, comunicada por aeropuerto, TGV y toda clases de transporte público.

Promoción de obra nueva con normativa RT 2012 y NF Habitat que va desde el T1 o estudio hasta el T5 (4 habitaciones). Vivienda +parking desde 149.000€ (IVA incluido) y con gastos de compra reducidos.

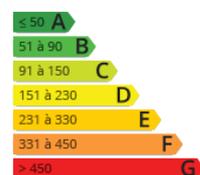
Ideal para vivienda propia o como inversión inmobiliaria con un rendimiento anual del +3,38 % en alquiler, (en IPARRALDE Inmobiliarias nos ocupamos de todo)

Plazo de entrega: 2º Trimestre 2022.

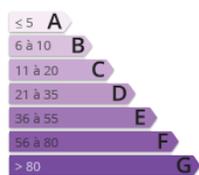
Queremos atenderte genial y por ello te invitamos a solicitar una cita previa en nuestras oficinas de Hendaye. +33 547 75 94 67 o 616453852 ¡Te esperamos!



Apuntes de visitas:



NC



NC