



 **IPARRALDE**  
HENDAYE - IRUN

**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

» Referencia: P2418E  
» Habitaciones: 3  
» Baños: 2  
» Superficie: 105m<sup>2</sup>  
» Calefacción: Gas Natural



Preciosa vivienda en dúplex en última planta con 105 m<sup>2</sup> const. año 2014, además de con una soleada Terraza de 20m<sup>2</sup> (con sol de tarde). La planta baja consta de cocina equipada y amueblada, salón y cuarto de baño con ducha. Las 3 habitaciones con armarios empotrados se sitúan en la planta alta y se completan con un cuarto de baño completo.

Toda la vivienda disfruta de unas vistas inmejorables y de unas grandes calidades constructivas tales como aislamiento acústico y térmico. Esta propiedad se completa con la disponibilidad opcional de un garaje cerrado con acceso directo en la primer planta del sótano del mismo edificio por 39.500 euros adicionales.

Se muestra en este anuncio un proyecto de remodelación de la planta baja para adaptar la zona de vida al "concepto abierto" con el fin de maximizar la luz del doble ventanal y el espacio. La remodelación no está incluida en el precio, sin embargo sí se ha tenido en cuenta su costo a la hora de fijar el PVP. Consultanos el coste aproximado de la remodelación,

¡No te pierdas la recreación virtual 360 grados que hemos preparado para ti en el enlace adjunto!

Es una exclusiva IPARRALDE INMOBILIARIAS (Irun-Hendaye) ¡ Te esperamos!

