



Fantástico dúplex en zona céntrica de Irún, que forma parte de una comunidad de cuatro viviendas, igualmente dúplex. La vivienda se distribuye de la siguiente manera: en planta baja, vestíbulo, salón-comedor, gran cocina de 9 m2 con salida a terraza (orientación Sur, y de 45 m2), dormitorio doble, baño completo y trastero. En primera planta (bajocubierta) nos encontramos tres habitaciones (una de ellas, doble y con vestidor), y un baño completo (exterior).

La vivienda tiene una ubicación excepcional, ya que al estar en una zona alta y residencial la ciudad, tiene mucha independencia y vistas despejadas, además de ser muy soleada.

Jardín comunitario (para cuatro vecinos), de 1.843 m2, que dispone de pista de tenis, zonas verdes y arboleda.

La vivienda se completa con una raya de garaje abierta.



## IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » Referencia: P2415E
- » Habitaciones: 4
- » Baños: 2
- » Superficie: 200m<sup>2</sup>
- » Calefacción: Gas Natural

