



### IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel.: (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

» Referencia: P2411E  
» Habitaciones: 3  
» Baños: 2  
» Superficie: 108m<sup>2</sup>  
» Calefacción: Gas Natural



Maravilloso dúplex de reciente construcción (2018) con 3 habitaciones dobles, en la última planta del edificio y decorado en estilo contemporáneo con estupendas vistas despejadas a la Plaza Juan Wollmer de Palmera-Montero de Irún.

La vivienda consta de 108 m<sup>2</sup> distribuidos en: Gran salón-comedor con cocina abierta y península, desde las cuales se accede a una Terraza de 18m<sup>2</sup> y baño completo. En la planta superior nos encontramos con 3 habitaciones dobles (la principal con vestidor y baño completo) y un 3er baño completo que da servicio a esta planta. Además esta vivienda dispone de varias mejoras respecto a otras de la misma zona: escalera de cristal con pasamanos Inox, iluminación con reguladores de intensidad, toldos motorizados, mamparas de baños en inox, radiadores toalleros, etc. Es necesario conocer que en la última fase de construcción de la Plaza Juan Wollmer se han insonorizado las viviendas incluyendo aislamiento acústico y térmico lo que les confiere una alta eficiencia energética. Exclusiva IPARRALDE Inmobiliarias (Irún-Hendaye) ¡Te esperamos en nuestra oficina del Palacio de Arbelaitz, junto a la cafetería PALACE! 943905537.

