



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide

**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA**

**HENDAIA:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
» Referencia: P-358E  
Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

» Habitaciones: 3

» Baños: 2

» Superficie: 103m<sup>2</sup>

» Calefacción: Gas Natural



A ESTRENAR: Espectacular vivienda de obra nueva, situada en el barrio de Santiago de Irún, junto a la Iglesia del Juncal y sin vecinos arriba ni al lado. La vivienda, de 103 m<sup>2</sup>, se compone de zona de día diáfana con cocina equipada, salón comedor con doble ventanal y baño completo. En la zona de noche encontramos tres habitaciones dobles con grandes armarios empotrados ( una de ellas suite), y otro baño completo.

La vivienda tiene acabados de primera calidad, y es muy luminosa ( totalmente exterior) y soleada, ya que tiene dos orientaciones ( una, a la Parroquia del Juncal, y otra hacia la plaza Istillaga), lo que le otorga sol de mañana y sol de tarde, así como unas preciosas vistas únicas en Irún.

A destacar, que el Edificio ha obtenido el Certificado de Calidad de Eficiencia Energética: A  
El portal está adaptado para uso de silla de ruedas. ¡Infórmate!"

