



Hermoso piso ubicado en pleno corazón de la Plaza San Juan. Con 82 m2 (útiles), a reformar íntegramente, y con muchas posibilidades, ya que es una vivienda con amplios espacios, soleada y luminosa, salón, tres habitaciones un baño, y un aseo. Ascensor a cota cero.

Se adjunta propuesta de reforma con plano, foto y archivo 360º de cómo podría quedar una vez efectuada la reforma (a cargo del cliente), (coste aproximado de reforma íntegral 50.000€-60.000€).

Gran revaloración futura. Ideal para vivienda habitual o para inversor con posibilidad de alquilar a razón de 9.600€/año.

Adjuntamos link para visualizar el render de la vivienda con una propuesta de reforma:
<https://veer.tv/photos/486475>

Es una exclusiva de Iparralde Inmobiliaria en el Palacio de Arbelaz de Irún."



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide

AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

AGENCIA HENDAIA: 31 Avenue des Allées

Referencia: P2298E
Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

- » **Habitaciones:** 2
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 90m²
- » **Calefacción:** Electricidad

