



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** P2298E
- » **Habitaciones:** 2
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 90m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Electricidad

Hermoso piso ubicado en pleno corazón de la Plaza San Juan. Con 82 m2 (útiles), a reformar íntegramente, y con muchas posibilidades, ya que es una vivienda con amplios espacios, soleada y luminosa, salón, tres habitaciones un baño, y un aseo. Ascensor a cota cero.

Se adjunta propuesta de reforma con plano, foto y archivo 360º de cómo podría quedar una vez efectuada la reforma (a cargo del cliente), (coste aproximado de reforma integral 50.000€-60.000€). Gran revaloración futura. Ideal para vivienda habitual o para inversor con posibilidad de alquilar a razón de 9.600€/año.

Adjuntamos link para visualizar el render de la vivienda con una propuesta de reforma:  
<https://veer.tv/photos/486475>



Es una exclusiva de Iparralde Inmobiliaria en el Palacio de Arbelaitz de Irun."

Apuntes de visitas:

